



## AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Simplifiée  
N° de dossier : 2024-00836-S

<b>Requérant(s)</b>	inomoplus, Sonneggstrasse 15, 3076 Worb
<b>Auteur du projet</b>	inomoplus, Sonneggstrasse 15, 3076 Worb
<b>Description de l'ouvrage</b>	Changement d'affectation d'un magasin en un café-restaurant sans travaux extérieurs.
<b>Cadastre(s), parcelle(s)</b>	Delémont, 782
<b>Lieu-dit, rue</b>	Rue de la Molière 36, 2800 Delémont
<b>Affectation de la zone</b>	En zone à bâtir, Zone centre, CCn
<b>Plan spécial</b>	Aucun
<b>Dérogation(s) requise(s)</b>	Aucune
<b>Requête(s) spéciale(s)</b>	Aucune
<b>Date de parution du JO</b>	04.07.2024
<b>Début de la publication</b>	05.07.2024
<b>Échéance de la publication</b>	05.08.2024

---

### Ouvrages

Description : Changement d'affectation d'un magasin en un café-restaurant sans travaux extérieurs.  
Dimensions : bâtiment existant, sans changements.  
Genre de construction : matériaux : Façades : existant, sans changements. Toiture : existant, sans changements.

---

### Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au Secrétariat de l'urbanisme, de l'environnement et des travaux publics, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Delémont, le 1er juillet 2024 / (réf.int. 66-2024)